

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ OCAK
TARİHİ	07.01.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.00
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	18
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.01.2025
Konusu	Gülabibey Mah. 1495 Ada 19 No' lu Parsele Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, 06.12.2024 tarih 136 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilmiş olan Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 1495 ada, 19 parsel ve çevresinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki Planlarda:

Plan değişikliğine konu alan;

- 1/100.000 ölçekli Samsun –Çorum-Tokat çevre düzeni planında “Kentsel Yerleşme Alanları” olarak belirlenmiştir.
- 1/5000 ölçekli Nazım imar planında “Resmi Kurum Alanı” olarak belirlenmiştir.
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlenmemiş olup, “Resmi Kurum Alanı” olarak planlıdır. Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan sıfır diğer cephelerden 3 metre olarak belirlenmiştir.

Teklif; Plan müellifince hazırlanıp İl Sağlık Müdürlüğünce Belediyemize sunulan Plan değişikliği teklif dosyasında;

- İl Sağlık Müdürlüğü tarafından talep edilen Plan değişikliği teklifi ile mevcutta ekonomik ömrünü yitiren yapının yıkılarak, onun yerine bölgeye hizmet etmesi düşünülen nitelikli, modern, günümüz teknolojisine uygun bir “Sağlık Tesisi” yapılması amaçlandığı,
- Teklif plan ile; 1495 ada 19 parselin Emsal: 1.25 Yençok: 4 kat olmak üzere “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlandığı, yapı yaklaşma mesafelerinin parselin her cephesinden 5 metre olarak belirlendiği, ayrıca, plan üzerinde plan ile kadastro arasındaki teknik uyumsuzlukların giderildiği anlaşılmıştır. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan Gülabibey Mahallesi, 1495 ada, 19 parsel ve çevresinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191078434) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191078435) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ