

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ OCAK
TARİHİ	07.01.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.00
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	17
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.01.2025
Konusu	Tepecik Mah. 766 Ada 172 No' lu Parsele Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 766 ada 172 no' lu parselin bir kısmına yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Tepecik Mahallesi, 766 ada 172 no' lu parselin tamamının Kapalı Spor Tesis Alanı olarak planlı olduğu ve üzerinde Çorum Belediyesi, Kale Mahallesi Spor Tesis ile Sağlık İl Müdürlüğüne ait Merkez 10 No' lu Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu bulunduğu görülmektedir.

Teklif; Tepecik Mahallesi, 766 ada 172 nolu parselin kuzey-doğu kısmında yaklaşık 450 m²' lik kısmının Emsal:1.20, Yençok:3 Kat yapılaşma koşullarına sahip Sağlık Tesis Alanı olarak işaretlendiği, kuzey cephelerinden 7 metre, diğer cephelerinden ise 3 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği ve plan notlarına;

• Mevcut bahçe duvarları korunacak olup yeni bahçe duvarı yapılmayacaktır(ön cephedeki cep otoparkı korunacaktır.). Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 766 ada 172 no' lu parselin bir kısmına yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191078444) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191078445) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ