

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ OCAK
TARİHİ	07.01.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.00
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	16
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.01.2025
Konusu	Ayarık Mevki 88 Ada 467,468,470,471,638 ve 621 No' lu Parsellere Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, 06.12.2024 tarih 136 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilmiş olan Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mevki, 88 ada, 467,468,470,471,638 ve 621 parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki Planlarda:

Plan değişikliğine konu alan;

- 1/100.000 ölçekli Samsun –Çorum-Tokat çevre düzeni planında “Kentsel Gelişme Alanları” olarak belirlenmiştir.
- 1/5000 ölçekli Nazım imar planında, “düşük yoğunluklu gelişme konut alanı” olarak belirlenmiştir.
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS:0.12, KAKS:0.24, Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak planlıdır.

Teklif; Parsel maliklerince talep edilen ve Plan müellifince hazırlanıp Belediyemize sunulan Plan değişikliği teklif dosyasında;

- 88 ada 467, 468, 470, 471, 638 ve 621 no' lu parsellerin Taks:025, Kaks:0.50 yapılaşma koşullarında ayırık nizam 2 kat “Konut alanı” olarak planlandığı yapı yaklaşma mesafelerinin yoldan 5 metre, yan bahçe mesafelerinin ise 3 metre olarak belirlendiği anlaşılmıştır. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, Ayarık Mevki, 88 ada, 467,468,470,471,638 ve 621 parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191078437) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE ret edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ