

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ OCAK
TARİHİ	07.01.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.00
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	15
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.01.2025
Konusu	Ulukavak Mah. 3448 Ada 16,17,18 No'lu Parsellere Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, 06.12.2024 tarih 136 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilmiş olan Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3448 ada, 16,17,18 parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyon üyelerinden Ümit Kuyu ve Erkan Özbal' ın "Çekme mesafelerinin en az 5 m olması gerekmektedir." Şeklindeki yazılı şerhi ile İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki Planlarda:

Plan değişikliğine konu alan;

- 1/100.000 ölçekli Samsun –Çorum-Tokat çevre düzeni planında "Kentsel Yerleşme Alanları" olarak belirlenmiştir.
- 1/5000 ölçekli Nazım imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak belirlenmiştir.
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 04.07.2018 137 no' lu Belediye Meclis Kararıyla Emsal:1.75 Yençok: 5 kat yapılaşma koşullarında "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmış olup, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olarak belirlenmiştir.

Teklif; Plan müellifince hazırlanıp İl Sağlık Müdürlüğünce Belediyemize sunulan Plan değişikliği teklif dosyasında;

- İl Sağlık Müdürlüğü tarafından talep edilen Plan değişikliği teklifi ile 16,17 nolu parselin mülkiyetinin hazineye ait ve Milli Emlak Müdürlüğü tarafından Sağlık Bakanlığına tahsisli olduğu, 18 nolu parselin özel mülkiyete tabi olduğu, 18 no'lu parselin kamulaştırılması yapılamadığından plan değişikliği yapıldığı,
- Teklif plan ile, 3448 ada 16,17,18 parsellerin yapı yaklaşma mesafelerinin batı cephesinden 5 metre diğer cephelerden 3 metre olmak üzere, Emsal: 1.00 Yençok: 3 kat olmak üzere "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlandığı, parselin kuzeyindeki 12 metre yol genişliğinin yaklaşık 1.5 metrelik kısmının parsel alanına katıldığı, ayrıca;plan notlarında; "Söz konusu alanda birden fazla parsel oluşturulabilir" ve "söz konusu alanda ikiz yapı yapılabilir" ifadelerinin yer aldığı görülmüştür. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan Ulukavak Mahallesi, 3448 ada, 16,17,18 parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191078433) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ