

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2024/ ARALIK</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.12.2024</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA - SAAT: 14.30</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>12</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>14</b>
<b>OTURUM</b>	<b>14</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>144</b>
<b>MADDE</b>	<b>17</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>02.12.2024</b>
<b>Konusu</b>	<b>Üçtutlar Mahallesi, 4916 Ada ve 1 No'lu Parsele Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Üçtutlar Mahallesi, 4916 ada, 1 nolu parselin bir kısmına yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi İmar Komisyonu Üyelerinden Ümit Kuyu ve Erkan Özbal'ın: "CHP Komisyon Üyelerince uygun bulunmamış olup, şerhimiz ektedir. 4916 ada 1 parsel ile ilgili şerhimizdir; Mekansal planlar yönetmeliği Madde 26(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Teklif edilen imar planında sosyal donatı alanımızın azaltıldığı gözlenmiş olup yeni getirilecek nüfus için etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alan ayrılmadığından CHP Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır " Şeklindeki yazılı şerhi ile İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu 4916 ada 1 nolu parselin lise alanı olarak işaretli olduğu, üzerinde eğitime devam eden Çorum İmam Hatip Anadolu Lisesinin bulunduğu, parselde özel mülkiyetlerin bulunduğu ve parselin kuzey kısmının vatandaşlar tarafından kullanıldığı,

Plan değişikliği sınırları içerisinde pasif durumda bulunan 124 ve 126 nolu adalarda bulunan parsellerin 01.09.2016 tarih 114 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan imar planıyla Lise Alanına dâhil edildikleri,

Plan değişikliği talebinin İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 28.06.2022 tarih 52863928 sayılı yazılarına istinaden hazırlandığı görülmektedir.

Teklif; Üçtutlar Mahallesi, 4916 ada, 1 nolu parselin güneybatı cephesinin yaklaşık 1200 m<sup>2</sup>'lik kısmının bitişik nizam 3 katlı konut ve ticaret+konut alanı olarak işaretlendiği,

Plan notlarına;

- Konut+ticaret alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.

- Söz konusu konut ve ticaret+konut alanı olarak işaretlenen alanda oluşturulacak parsellerde arka ve yan bahçe yapı yaklaşma mesafeleri planda gösterildiği gibi uygulanır. Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Merkez İlçesi, Üçtutlar Mahallesi, 4916 ada, 1 no' lu parselin bir kısmına yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191075161) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191075163) değişikliği teklifi, Meclis Üyelerinden, Aslan Kaya, Tuncay Yılmaz, Nazik Bulut, Onur Topkül, Ümit Kuyu, Didem Tokgöz, Doğan Öksüz, Ezgi Eşmen Tüfekçi, Ümüt Gökay, Erdem Erol, Müslüm Acar, Ozan Gazel, Sedat Genç, Erkan Özbal' ın ret oylarına karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Selim GÜLOĞLU

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ