

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/ ARALIK
TARİHİ	06.12.2024
GÜNÜ	CUMA - SAAT: 14.30
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	14
OTURUM	14
KARAR NO	142
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.12.2024
Konusu	Ayarık Mahallesi, 4423 Ada ve 117 No'lu Parsele Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 4423 ada, 117 nolu parsele yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası İmar Komisyonunca yapılan incelemede,

Ayarık Mahallesi, 4423 ada, 117 nolu parselin Binevler tip projelerinden Y2A tipi yapılaşmaya sahip konut alanı olarak planlı olduğu, Y2A tip projesinin 5 katlı olduğu, 4423 ada 117 nolu parselin yaklaşık emsalinin 1,22' a denk geldiği, parselde bulunan yapının 1984 yılı yapımı olduğu, tapu kayıtlarında beyanlar hanesinde "6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapıdır." belirtmesinin bulunduğu görülmektedir.

Teklif ; Plan değişikliği teklifi ile 4423 ada, 117 nolu parselin konut alanı olan plan fonksiyonunda bir değişiklik yapılmadan Y2A tip proje olan yapılaşma koşulunun kaldırıldığı, emsal değerinin Belediye Başkanımız Dr. Halil İbrahim AŞGIN beyin riskli yapı tespiti yaptıran 2500 m² üzeri parsellere yönelik olarak %20 emsal artışı yapılacağı şeklindeki beyanlarına istinaden 1.45 olarak değiştirildiği, yapı yüksekliğinin Yençok:6 kat, yapı yaklaşma mesafelerini tüm cephelerden 7 metre olarak belirlendiği ve plan notlarına,

- 1- 4423 ada 117 nolu parselde TAKS:0,30'u geçemez.
- 2- Yapılar çekme mesafeleri içerisinde istenilen yere yapılabilir.
- 3- Belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile diğer ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Deprem kuşağında olmamız sebebiyle olası depremlere karşı dayanıklı yapılar üretmek, deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapıların bir an önce deprem yönetmeliğine uygun olarak dönüşümünün sağlanmasına destek olmak amacıyla, İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 4423 ada, 117 nolu parsele yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191075164) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191075171) değişikliği teklifi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ