

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/ KASIM
TARİHİ	08.11.2024
GÜNÜ	CUMA - SAAT: 14.30
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	126
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	05.11.2024
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 5130 Ada, 1,2,3,4,5,9,10,11 Parsellere Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 5130 ada, 1,2,3,4,5,9,10,11 parseller de plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İmar Komisyonu üyelerinden Ümit Kuyu ve Erkan Özbal'ın "CHP Komisyonunca uygun görülmemiştir. " Şeklindeki yazılı şerhi ile İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu alan;

• 1/100.000 ölçekli Samsun –Çorum-Tokat çevre düzeni planında "Kentsel Yerleşme Alanları" olarak belirlenmiştir.

• 1/5000 ölçekli Nazım imar planında "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında 5130 ada 1,2,3,4,5,9,10,11 parseller Ayrık Nizam 3 kat, Taks: 0.35 Kaks: 1.05 yapılaşma koşullarında Konut alanı, 6,7,8 parseller ise Ayrık Nizam 5 kat Taks:0.35 Kaks: 1.75 yapılaşma koşullarında Konut alanı olarak belirlenmiştir.

Teklif; Plan müellifince hazırlanıp Belediyemize sunulan Plan değişikliği teklif dosyasında;

• Aynı ada içerisinde bir kısmı 3 kat, bir kısmı 5 kat konut alanı olarak planlı olan parsellerin, ortalama emsal hesaplanmak suretiyle, ada bazında emsal artışına gidilmeksizin, ada içerisinde nitelikli, site tarzı, otoparkı, yeşil alan ve oyun alanları çözümlenmiş yapılar oluşturulması amaçlandığı,

• Teklif plan ile; 5130 adanın Emsal: 1.25 Y.en çok: 5 kat yapılaşma koşullarında "Konut alanı" olarak belirlendiği, ayrıca iki yapı arası mesafe şartı göz önünde bulundurularak 5130 adanın doğu cephesinden yapı yaklaşma mesafesinin 7 metre olarak belirlendiği anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Ulukavak Mahallesi, 5130 ada, 1,2,3,4,5,9,10,11 parseller de plan müellifince hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191071638) değişikliği teklifi, Meclis Üyelerinden Aslan Kaya, Tuncay Yılmaz, Nazik Bulut, Onur Topkül, Ümit Kuyu, Didem Tokgöz, Doğan Öksüz, Ümüt Gökay, Erdem Erol, Müslüm Acar, Sedat Genç, Erkan Özbal'ın ret oylarına karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ