

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2024/ KASIM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.11.2024</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA - SAAT: 14.30</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>11</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>12</b>
<b>OTURUM</b>	<b>12</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>125</b>
<b>MADDE</b>	<b>08</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>05.11.2024</b>
<b>Konusu</b>	<b>Karaca Köyü Sınırları İçerisinde Bulunan 161, 162, 163, 164, 165, 166 ve 4211 No'lu Adalara Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karaca Köyü sınırları içerisinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilen 161, 162, 163, 164, 165, 166 ve 4211 nolu adalara yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliği sınırları içerisinde Emsal:0.75, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip Sanayi Alanı, 15 metrelik yol ve otopark alanları planlı bulunduğu, halihazırda alanda yapılaşma bulunmadığı görülmektedir.

Teklif; Plan değişikliği sınırları içerisinde; yaklaşık 6.50 hektar Emsal:0.75, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip Sanayi Alanı ve 3.70 hektar Park Alanı planlanmış olup, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü ve BOTAŞ'ın görüşlerine istinaden yolların yeniden düzenlendiği ayrıca plan notlarına;

1- YEDAŞ, TEİAŞ, BOTAŞ'tan uygun görüş alınmadan ruhsat düzenlenemez.

2- Karayollarına cepheli parsellerde Karayollarından uygun görüş alınmadan ruhsat düzenlenemez.

3- Ön bahçe mesafesi planda gösterildiği gibi olup komşu parsellere yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Karaca Köyü sınırları içerisinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilen 161, 162, 163, 164, 165, 166 ve 4211 nolu adalara yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ( NİP: 191071746) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191071744) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Selim GÜLOĞLU

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ