



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2024/ KASIM
TARİHİ	08.11.2024
GÜNÜ	CUMA - SAAT: 14.30
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	124
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	05.11.2024
Konusu	Bahçelievler Mah. Bahar Cad.(Bir Kısım), Tepecik Mah. Ata 1.Cad. ve Ulukavak Mah. Özgürevler 1.Caddeye Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi Bahar Caddesi(bir kısmı), Tepecik Mahallesi Ata 1. Cadde ve Ulukavak Mahallesi Özgürevler 1. Caddeye yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Bahçelievler Mahallesi, Bahar Caddesinin Emsal:2.00, Ayrık Nizam 5 katlı TİCK Alanı, Tepecik Mahallesi, Ata 1. Caddenin Emsal:2.00, Blok Nizam 5 katlı TİCK Alanı, Ulukavak Mahallesi, Özgürevler 1. Caddenin Emsal:1.75, Ayrık Nizam 5 katlı TİCK Alanı olarak planlı oldukları ve plan notlarında "Ticaret+Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir." Şeklinde hüküm bulunduğu görülmektedir.

Teklif; Bahar Caddesinin bir kısmının, Ata 1. Cadde ve Özgürevler 1. Caddesine cepheli parsellerin yapı nizamı, kat adeti, TAKS, KAKS ve yapı yaklaşma mesafelerinde bir değişiklik yapılmadan plan fonksiyonunun Konut Alanı olarak değiştirildiği, plan hükmünün kaldırıldığı ve plan notlarına;

1- 652 ve 1815 no'lu adaların Bahar Caddesine cepheli parselleri için 04.04.2017 tarih 72 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan plan hükümleri aynen geçerlidir.

2- Söz konusu bu planın kesinleşmesinden önce imar çapı almış ve resmi inşaat ruhsatı başvurusu yapmış olan parseller için istenilmesi durumunda önceki plan hükümlerine göre ruhsat düzenlenebilir. Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi Bahar Caddesi(bir kısmı), Tepecik Mahallesi Ata 1. Cadde ve Ulukavak Mahallesi Özgürevler 1. Caddeye yönelik plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191071646)ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191071649) değişikliği teklifi 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ