

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/ KASIM
TARİHİ	08.11.2024
GÜNÜ	CUMA - SAAT: 14.30
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	123
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	05.11.2024
Konusu	Çomar Mevkii 1137 Ada 4 No'lu Parsele Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çomar Mevkii, 1137 ada, 4 nolu parsele yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çomar Mevki, 1137 ada, 4 nolu parselin TAKS:0.20, Emsal:0.60, yapılaşma koşuluna sahip ayrık nizam 6 kat konut alanı ve tüm cephelerden 7 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretli olduğu, doğu cephesinin 25 metre genişliğindeki Binevler 3. Caddesine cepheli olduğu ve halihazırda üzerinde yapılaşma bulunmadığı görülmektedir.

Teklif; Plan değişikliğine konu 1137 ada, 4 nolu parselin TAKS:0.30, Emsal:0.60, Yençok:2 Kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak işaretlendiği ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerde 5 metre olarak belirlendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çomar Mevkii, 1137 ada, 4 nolu parsele yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191071640) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191071641) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ