

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/ EKİM
TARİHİ	04.10.2024
GÜNÜ	CUMA - SAAT: 14.30
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	115
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.10.2024
Konusu	Çepni ve Yeni yol Mahalleleri İçerisinde Bulunan 1,5 Hektarlık Alana Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Cumhuriyet Halk Partisi Grubu toplantı salonunu terk etmiştir.

Toplantıya Halil İbrahim Aşgın, Lemzi Çöplü, İsmail Yağbat, Kenan Özüyağlı, Ali Beyaz, Ünsal Yeter, Ubeydullah Ahıskalı, Semra Akyüz Özdağ, Selim Güloğlu, Ertuğrul Eren, Emre Daşdemir, Erdoğan Cengiz, Arslan Kaynar, Bilal Selman Özünel, Mustafa Gökğöz, Elvan Zorlu, Ahmet Kurtbaş, Mücahit Keskinel, Muhammet Murat Kılıçlı, Mehmet Bilal Karakaya, Ahmet Yağmur Çırak, Serkan Adanır ve Kadir Boruç ile toplantıya devam edilmiştir.

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni ve Yeni yol mahalleleri içerisinde bulunan 1.5 hektarlık alana yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, İmar Komisyonu üyelerinden Ümit Kuyu ve Erkan Özbal'ın "Havalandırma boşluklarının kaldırılması dışında, diğer konular CHP Komisyonunca uygun bulunmuştur. " Şeklindeki yazılı şerhi ile İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Çepni ve Yeni yol mahalleleri içerisinde bulunan 1.5 hektarlık alanda, 4922 nolu adanın batısının park alanı, 314 nolu adanın bir kısmının meydan bir kısmının ise ticaret alanı, 430 ada 1 nolu parsel(saat kulesi) 1 nolu meydan alanı içerisinde kaldığı görülmektedir. 4922 nolu adanın batısında bulunan park alanının aktif olarak kullanıldığı, 314 nolu ada da bulun parsellerin tümünde yapı bulunduğu, saat kulesinin halihazır da kavşak içerisinde kaldığı ve 316 nolu adanın büyük oranda yapılaşmasını tamamladığı görülmektedir.

Teklif; Koruma amaçlı imar planı değişikliğine konu Çepni ve Yeni yol Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 1.5 hektarlık alanda;

- 1- 4922 nolu adanın batısında bulunan park alanının meydan alanına(M3) dönüştürüldüğü,
- 2- 314 nolu adanın meydan da kalan kısmının bitişik nizam 1(bir) yapılaşma koşuluna sahip ticaret alanına dönüştürüldüğü,
- 3- 1 nolu meydan(M1) alanında kalan ve üzerinde saat kulesinin bulunduğu 430 ada 1 nolu parselin hâlihazırdaki kullanımına uygun olarak kavşak alanı içerisinde bırakıldığı,
- 4- Plan notlarına;
 - 4 nolu meydan(M4) olarak belirlenen alanda Emsal:0.30. Yençok:5.50 metre olacaktır.
 - Çepni Mahallesi, 316 nolu ada da bulunan parseller tam dolu yapılacak olup parsellerde derinlik şartı aranmayacaktır. Şeklinde plan hükmü eklendiği görülmektedir.

02.08.2024 tarihli İmar Komisyon raporu ile uygun bulunan ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin 8. Maddesine istinaden 07.08.2024 tarih 87 sayılı Belediye Meclis Kararı ile değerlendirilmek üzere Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilen koruma amaçlı plan değişikliği teklifi Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.08.2024 tarih 4721 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni ve Yeni yol mahalleleri içerisinde bulunan 1.5 hektarlık alana yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.08.2024 tarih 4721 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 191067945) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP 191067946) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ