



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2014/HAZİRAN
TARİHİ	02.06.2014
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	70
MADDE	8
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.05.2014
Konusu	İbrahim Çayırı Mevkii, 79 ada, 107 nolu parselin doğusunda yer alan gayrimenkulde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, İbrahim Çayırı Mevki, 79 ada, 107 no'lu parselin doğusunda yer alan yol ve yeşil bant talep edilen plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

İbrahim Çayırı Mevki, 79 ada, 107 nolu parselin imar planında Taks: 0.10, Kaks: 0.32, h.max: 6.50 mt yapılaşma koşullarında bağ amaçlı düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlı olduğu, parsel büyüklüğünün yaklaşık 4800 m² olduğu, parselin doğusunda DSİ' ye ait kanal olduğu ve imar planında yeşil bant olarak korunduğu, ayrıca yeşil bandın yanında 7 metrelik yol bulunduğu, parselde ifraz yapılabilmesi için imar yoluna ihtiyaç duyulduğu, parselin yola direk cephesi olmadığından ifrazının sağlanamadığı, parsel sahibinin talebi üzerine plan müellifince hazırlanan plan teklifiyle parselin doğusunda yer alan yaklaşık 12 metre genişlikte yeşil bandın 7 metrelik kısmının parselde cephe olacak şekilde yol olarak planlandığı, 24.09.2013 tarihli DSİ görüş yazısının bulunduğunu belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yapılan teknik değerlendirme sonucunda, parselin doğusunda DSİ' ye ait kanal hattı nedeniyle yeşil bant işaretlendiği, DSİ 5. Bölge Müdürlüğü'nün yazısında plan değişikliği yapılan yerin satışında ve plan yapılmasında sakınca bulunmadığının belirtildiği, plan teklifinde yol güzergâhının planın bütünlüğü ve devamlılığı açısından sorun oluşturmadığı görülmüş olup,

İbrahim çayırı Mevki, 79 ada, 107 nolu parselin batısında yer alan yeşil bandın 7 metrelik kısmının parselde cephe olacak şekilde yol olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE Onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI