



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2014/HAZİRAN
TARİHİ	02.06.2014
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	68
MADDE	6
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.05.2014
Konusu	Bahçelievler Mahallesi 51 pafta, 171 ada, 12 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Bahçelievler Mahallesi, 51 pafta, 171 ada, 12 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği teklifine ilişkin;

Bahçelievler Mahallesi, 51 pafta, 171 ada, 12 nolu parselin 08/10/2003 tarih ve 17 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Emsal: 0,30, H.MAX: 7,50 metre yapılanma koşullarında “Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonu” olarak planlandığını, 08.01.2010 tarih ve 27 sayılı belediye meclis kararıyla parselin düğün salonu yapılmak üzere emsal: 0.40, h.max: 9.50 metre yapılaşma koşullarında Akaryakıt ve Lpg istasyonu ve “Sosyal Tesis” (Düğün Salonu) olarak plan değişikliği yapıldığını, ilgili meclis kararının Çorum İdare Mahkemesinin 2011/448 karar nolu kararıyla iptal edildiği ve alanın plansız alan konumunda kaldığı, M.T.A tarafından 2009 yılında hazırlanan jeotermal kaynakları koruma alanları etüt raporunda 171 ada, 12 nolu parselin 1.zon ve 2.zon bölgeleri kapsamında kaldığı, teklif planda sosyal tesis alanı ibaresinin kaldırılarak emsal: 0.30, h.max: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve Lpg ikmal istasyonu” planlandığını izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan teknik incelemede, plan çalışması kapsamında İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmelik gereğince Akaryakıt ve Lpg İstasyonu için yer seçimi raporu hazırlanmadığı, sağlık koruma bandı mesafelerinin belirlenmediği anlaşılmış olup,

Bahçelievler Mahallesi, 51 pafta, 171 ada, 12 nolu parselin, emsal: 0.30, h.max: 6.50 mt yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonu” olarak planlanması şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI