



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2014/HAZİRAN
TARİHİ	02.06.2014
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	67
MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.05.2014
Konusu	Çomar Mevkii, 711 ada, 15, 16 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çomar Mevki, 711 ada, 15, 16 nolu parseller ile 146 ada, 49 parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

Çomar mevki, 711 ada, 15,16 nolu parsel ve 146 ada, 49 nolu parsellerin 30.10.1997 tarihli meclis kararıyla emsal: 0.10, h.max: serbest yapılaşma koşullarında “Sosyal Tesis ve Rekreasyon alanı” olarak planlandığı, mülkiyeti maliye hazinesine ait olan yaklaşık 10.000 m² büyüklükte 711 ada, 15 nolu parselin 01.07.2008 tarih ve 10 Sayılı Belediye Meclis Kararıyla emsal: 0.75, h.max: 18.50 metre yapılaşma koşullarında huzurevi (sosyal tesis) olarak planlandığı ve mevcutta yerinde faal olarak çalıştığı, 711 ada, 16 parsel ile 146 ada, 49 nolu parsellerin mülkiyetlerinin maliye hazinesine ait olduğu, Maliye Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğü ve Çorum Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü’nün ilgi yazılarında ilgili parsellerin plan tadilatı ile “Huzurevi ve Yaşlı Yaşam Evleri” yapılmak üzere Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı adına (2 yıl süresince) tahsisinin uygun görüldüğünün belirtildiği, Aile ve Sosyal Politikalar Çorum İl Müdürlüğü’nün talep yazısı ile müdürlüğümüze başvurduğu, plan müellifince hazırlanan teklif planda 711 ada, 16 parsel ve 146 ada, 49 parseller ile 711 ada, 15 nolu parsel arasındaki 10 metre’lik taşıt yolunun kaldırılarak, 711 ada, 15, 16 ve 146 ada, 49 nolu parsellerin güneyinden 25 metre, batı cephelerinden 5 metre, diğer cephelerden 10 metre yapı yaklaşma mesafelerine uymak koşulluyla emsal: 0.75, h.max: 18.50 metre yapılaşma koşullarında huzurevi (sosyal tesis alanı) olarak belirlendiğini izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çomar Mevki, 711 ada, 15,16 parsel ve 146 ada, 49 nolu parseller ile 711 ada, 15 nolu parsellerin emsal: 0.75, h.max: 18.50 metre yapılaşma koşullarında Huzurevi (Sosyal Tesis Alanı) olarak belirlendiğinden plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi plana esas jeolojik etütlerin yapılması şartıyla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI