



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2014/HAZİRAN
TARİHİ	02.06.2014
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	66
MADDE	4
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.05.2014
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 3865, 3867, 3871 adalarda plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 3865, 3867, 3871 adalarda plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

Gülabibey Mahallesi, 3865, 3867, 3871 adalar, 13.10.2004 tarihli belediye meclis kararıyla onaylanan Erzurum dede revizyon imar planı kapsamında h: 7.50 metre yapılaşma koşullarında ticaret alanı olarak planlanmıştır. 07.05.2013 tarihli belediye meclis kararıyla ilgili adaların güney kısmında yaklaşık 50 ha'lık alanda Üniversite Kampus alanı planlandığı, Kampus Alanı planlanması esnasında yapılan plana esas jeoloji etüt çalışmasının 3865, 3867, 3871 adaların bir kısmını da kapsadığı, diğer kısımların da plana esas etütlerinin yapılması şartıyla, plan müellifince hazırlanan teklif planda 3865, 3867, 3871 adaların aralarındaki yolda dahil birleştirilerek emsal: 1.50, h.max: 5 kat yapılaşma koşullarında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Öğrenci Yurdu), taban alanı % 40'ı geçemez ibaresinin plan notlarına eklendiği ve parselin her cephesinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığını izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 3865, 3867, 3871 adaların aralarındaki 10 metrelik taşıt yolları da dahil edilerek birleştirilmesi ve emsal: 1.50, h.max: 5 kat, taban alanı % 40'ı geçemez şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI