



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2014/HAZİRAN
TARİHİ	02.06.2014
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	65
MADDE	3
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.05.2014
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 511 ada, 14 nolu parselde imar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Bahçelievler Mahallesi, 511 ada, 14 no'lu parselde talep edilen plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan inceleme de; 511 adanın talep edilen parselin bulunduğu yol cephesinin onaylı imar planında ayırık nizam, taks: 0.40, kaks: 1.20 yapılaşma koşullarında 3 kat konut alanı olarak planlı olduğu, 06.06.2006 tarih ve 16 Sayılı Belediye Meclis Kararıyla emsal: 1.75, h.max: 12.50 yapılaşma koşullarında konut alanı olarak belirlendiği, plan müellifince hazırlanan teklif planda 511 da, 14 nolu parselin bir cephesi 13 nolu parselle bitişik olmak üzere, yol cephesinden yola terkten kalan mesafe kadar, yan bahçe 4,5 metre, arka bahçe 6 metre olmak üzere 20 X 8,5 boyutlarında blok kitle işaretlenerek blok nizam 4 kat yapılaşma verildiği görüldüğünden,

Bahçelievler Mahallesi, 511 ada, 14 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi, ada üzerinde tek bir parselle ilişkin hazırlanan plan değişikliğinin plan bütünlüğüne aykırı olması nedeniyle, İmar Komisyonumuzca da uygun bulunmadığından Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmemiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI