

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2024/ EYLÜL
<b>TARİHİ</b>	07.09.2024
<b>GÜNÜ</b>	CUMARTESİ - SAAT: 14.00
<b>TOPLANTI</b>	09
<b>BİRLEŞİM</b>	10
<b>OTURUM</b>	10
<b>KARAR NO</b>	95
<b>MADDE</b>	04
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	İMAR KOMİSYONU
<b>Tarih ve No</b>	02.09.2024
<b>Konusu</b>	Bahçelievler Mahallesi 481 Ada 1 No'lu Parsele Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 481 ada, 1 nolu parselde Çorum İl Halk Kütüphanesi Müdürlüğünce plan müellifine hazırlatılmış olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, İmar komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu alan;

• 1/100.000 ölçekli Samsun-Çorum-Tokat çevre düzeni planında “Kentsel Yerleşme Alanları” olarak belirlemiştir.

• 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Kültürel Tesis Alanı Ve Yol” olarak belirlenmiştir.

• 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 06.03.2020 tarih ve 36 sayılı belediye meclis kararı ile yapılan değişiklik ile yapılaşma koşulları E=2.00 ve Yençok =5 kat olmak üzere sosyal kültürel tesis alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır. Bu plan değişikliği ile parselin kuzey ve doğu yapı yaklaşma mesafeleri 3 batı cephesi yapı yaklaşma mesafesi yola yüz ve güney cephesinde yapı yaklaşma mesafesi 5 m olarak belirlenmiştir.

Teklif; Çorum İl Halk Kütüphanesi Müdürlüğünce hazırlatılan plan değişikliği teklifi ile

• 1/5000 ölçekli plan değişikliğinde sosyal kültürel tesis alanının yol katılarak genişletildiği,

• 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinde sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanan kısmın 482 ada 2 nolu parselde bitişecek şekilde genişletildiği E=2.00 ve Yençok =5 kat sosyal kültürel tesis alanı koşullarının korunduğu. Bu plan değişikliği ile parselin kuzey, doğu, güney, yapı yaklaşma mesafelerinin aynen korunduğu ancak batı kısmında 482 ada 2 parselde bitişik cephesinde 3 m olmak üzere yeniden belirlendiği

Plan notlarına;

• Parselin batı cephesinde yol olarak kullanılmak üzere 3 m boşluk bırakılacak ve bu geçiş alanının kuzey ve güney kısımlarında bahçe duvarı yapılmayacaktır. İbaresini eklendiği dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Bahçelievler Mahallesi, 481 ada, 1 nolu parselde A grubu plan müellifine hazırlatılarak belediyemize sunulmuş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191064696) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191064697) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Selim GÜLOĞLU

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ