



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2024/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2024
GÜNÜ	CUMA - SAAT: 10.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	70
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.06.2024
Konusu	Bahçelievler Mahallesi 3631 ada 1 ve 2 nolu parseller için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 3631 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

3631 ada 1 ve 2 nolu parsellerin Emsal:1.00, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak planlı olduğu ve iki ada arasında 10 metrelik yol planlı olduğu görülmektedir. Ayrıca 3631 nolu adanın doğusunda bulunan İlköğretim Alanı olarak planlı 3630 ada 13 nolu parsel üzerinde İsmail Kakaç İlköğretim Okulunun bulunduğu ve eğitimin-öğretimin devam ettiği, 3631 ada 1 nolu parsel üzerinde ise herhangi bir yapılaşma bulunmadığı görülmektedir.

Teklif edilen İmar Planı dosyasında; Teklif edilen imar planı değişikliğiyle ilköğretim alanı ile sosyal-kültürel tesisi alanı arasında kalan yolun kaldırılarak 3631 ada 1 ve 2 nolu parsellerle beraber Emsal:1.00, Yençok:18.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Özel Eğitim Alanı olarak işaretlendiği, yollardan ve 3630 nolu adadan 5 metre, komşulardan 3 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği, söz konusu alanın kuzeyinden geçen Bahar 19. Sokağın aksının düzeltilmesi görülmektedir.

Yapılan işaretle oylama sonunda ; İmar komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 3631 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191057495) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191057494) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince , Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Bilal Selman ÖZÜNEL