

# ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

**İşin Niteliği, Yeri ve Miktar:** Mülkiyeti Belediyemize ait Çorum Merkez Akkent Mahallesiindeki Sebze ve Meyve Halinde bulunan bulunan işyerleri;

SIRA NO	MEVKİİ	NİTELİĞİ	NO	ALAN m <sup>2</sup>	1 YILLIK KİRA MUH. BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT
1	Sebze Hali	İş Yeri	2	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
2	Sebze Hali	İş Yeri	3	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
3	Sebze Hali	İş Yeri	4	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
4	Sebze Hali	İş Yeri	5	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
5	Sebze Hali	İş Yeri	6	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
6	Sebze Hali	İş Yeri	7	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
7	Sebze Hali	İş Yeri	8	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
8	Sebze Hali	İş Yeri	9	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
9	Sebze Hali	İş Yeri	10	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
10	Sebze Hali	İş Yeri	11	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
11	Sebze Hali	İş Yeri	12	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
12	Sebze Hali	İş Yeri	13	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
13	Sebze Hali	İş Yeri	14	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
14	Sebze Hali	İş Yeri	15	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
15	Sebze Hali	İş Yeri	16	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
16	Sebze Hali	İş Yeri	17	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
17	Sebze Hali	İş Yeri	18	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
18	Sebze Hali	İş Yeri	19	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
19	Sebze Hali	İş Yeri	20	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
20	Sebze Hali	İş Yeri	22	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
21	Sebze Hali	İş Yeri	24	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
22	Sebze Hali	İş Yeri	26	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
23	Sebze Hali	İş Yeri	27	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
24	Sebze Hali	İş Yeri	28	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
25	Sebze Hali	İş Yeri	29	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
26	Sebze Hali	İş Yeri	30	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
27	Sebze Hali	İş Yeri	31	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
28	Sebze Hali	İş Yeri	32	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
29	Sebze Hali	İş Yeri	33	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
30	Sebze Hali	İş Yeri	34	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
31	Sebze Hali	İş Yeri	35	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
32	Sebze Hali	İş Yeri	36	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
33	Sebze Hali	İş Yeri	38	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
34	Sebze Hali	İş Yeri	39	170 m <sup>2</sup>	100.000,00 TL+KDV	20.000,00 TL
35	Sebze Hali	Lokanta	41	100 m <sup>2</sup>	25.000,00 TL+KDV	1.000,00 TL
36	Sebze Hali	Çay Ocağı	42	50 m <sup>2</sup>	25.000,00 TL+KDV	1.000,00 TL

Bedeller üzerinden; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile hazırlanan şartnameleri dahilinde ilanda belirtilen sıra numarasından başlanarak 10 yıl müddetle ayrı ayrı kiraya verilecektir.

**Şartname:** Şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 2.000,00 TL karşılığında temin edilebilir ve görülebilir.

**İhale Tarihi ve Yeri:** 14.06.2024 Cuma günü saat: 15.00'te Çorum Belediyesi Konferans Salonunda (Yeni Belediye Binası B Blok 5. Kat) ve Encümen huzurunda yapılacaktır.

**İsteklilerde Aranılan Belgeler:** **A-** Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, **B-** Kanuni İkametgâh Belgesi, **C-** Türkiye' de tebligat için adres gösterilmesi. **D-** Tüzel Kişi olması halinde Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, Noterden tasdikli imza sirküleri verilmesi, İhaleye giren tüzel kişilerde ortaklardan biri yasaklı ise ihale onaylanmaz. **E-** İstekliler adına vekâleten ihaleye katılmıyor ise, istekli adına teklifte bulunan kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin Noter tasdikli İmza Sirküsünü vermeleri. (Faksla gönderilen vekâletnameler ve Noter tasdiki olmayan fotokopiler kabul edilmez.) **F-** Geçici teminat bedelinin yatırıldığına ilişkin makbuz. **G-** Şartname bedelinin yatırıldığına ilişkin makbuz. **H-** İsteklilerin ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi vermesi, ( ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir, ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.) **İ-** İhaleye katılacak tüzel kişilikler genel kurul ve yönetim kurullarından ihaleye girileceğine dair karar alınması ve tüzel kişiliği temsil eden ihaleye katılacak bir kişiyi yetkilendirilmesi gerekmektedir. **J-** İhaleye katılacak olanların, Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden alacakları borcu olmadığına dair (taksitli borçlar hariç) belge ile Hal Müdürlüğünden alacakları rüsum ve ceza borcu olmadığına dair ve 31.03.2024 tarihi itibarıyla stoklarında ürün veya ürünlerin olmadığına dair yazı ibraz etmeleri gerekmektedir. **K-** Kamu İhale Kanunu ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılma yasağı olmadığına dair, ilgili kurumlardan belge getirilecektir.(ekap.kik.gov.tr) **L-** Sabıka kaydı (Gerçek kişiler için), tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliği oluşturan gerçek kişilerin T.C. Savcılığından alınmış iyi hal kâğıtları. (Sabıkasızlık belgesi). **M-** Esnaf ve Sanatkarlar Odası Birliği veya Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olmak, **N-** Üretici birlikleri ve kooperatifler için yönetim kurullarından karar almak ve bu işle iştigal ettiklerini belgelendirmeleri öncelikli istenir. **O-** Kooperatif ve üretici birlikleri; **a)** Kooperatif ve birliğin kuruluş tesciline dair ticaret sicili belgesi. **b)** Yönetim kurulunun temsilci atamasına ilişkin karar sureti, **c)** Üretici ortaklardan en az

yedisinin kullandıkları arazinin en az üretim miktarını gösterir Ziraat Odası ve Tarım İl Müdürlüğü yazısı. **d)** Üretici ortaklardan en az yedisinin kullandıkları arazinin sahibi veya kiralamış oldukları arazilerin tapu sureti, tapulu değilse vergi kaydı ve noterden tasdikli kira sözleşmesi. **P-** Üreticiler; sahip oldukları veya noterden tasdikli kira sözleşmeleri ile kullandıkları arazide sebze meyve üretimine yönelik etkinliklerde bulunan ve yıllık en az 100 ton sebze meyve üreten kimseden. Üretici yıllık en az 100 ton meyve sebze ürettiğini Ziraat Odası ve Tarım İl Müdürlüğünden alacağı yazı ile belgelemek zorundadır. **Q-** İstekli demek ise, derneğin kuruluş tesciline ait belge ibraz etmeleri, yönetim kurulu tarafından işlemlerin yürütülebilmesi için temsilci atanmasına ilişkin karar örneği bulundurmaları, **R-** İhalenin yapılacağı saatten önce, ihaleye katılacakların, yukarıda istenen belgeleri eksiksiz olarak tamamlayıp, İhale Komisyonuna teslim etmeleri şarttır. Keyfiyet ilan olunur.