



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2024/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2024
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	62
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	06.05.2024
Konusu	Çepni Mahallesi, 4206 nolu adanın güneyine yönelik olarak imar planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4206 nolu adanın güneyine yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

4206 nolu adanın güneyinin otopark alanı olarak planlı olduğu ve üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmadığı görülmektedir.

Çorum Valiliği, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün talebine istinaden plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliğiyle 4206 nolu adanın güneyinde işaretli bulunan otopark alanının yaklaşık 800 m²'lik kısmının "RESMİ KURUM ALANI(Engelli Bireylere Yönelik Gündüz Hizmet Merkezi)" olarak işaretlendiği, yapıyaklaşma mesafelerinin güney ve batı cephelerden 5 m, kuzey ve doğu cephelerden 3 metre olarak belirtildiği ve plan notlarına;

-Resmi Kurum Alanında taks ve kaks değerleri 3 katı geçmemek koşuluyla ilgili kurum tarafından ihtiyaca göre belirlenir. Şeklinde plan hükmü eklendiği görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oynama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez İlçesi Çepni Mahallesi, 4206 nolu adanın güneyine yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191054462) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191054457) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ