



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2023
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	85
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.04.2023
Konusu	Tepecik Mahallesi, 2032 ada 1 parselin doğusu için İmar planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, 07.04.2023 Tarih 62 sayılı Belediye ile İmar Komisyonuna havale edilen, Tepecik Mahallesi, 2032 ada, 1 parselin doğusu için Belediyemizce A grubu plan müellifine hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda; Tepecik Mahallesi, 2032 ada, 1 parselin doğusu 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alanlar”, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “yol”, 31.08.1990 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1. Etap Revizyon-İlave İmar Planı ile “7 Metre Genişlikte Yaya Yolu” olarak planlanmıştır.

Teklif; Tepecik Mahallesi, 2032 ada, 1 parselin doğusunda kalan 7 Metre Genişlikteki Yaya Yolunun iptal edilerek bu alanın doğusunda yer alan Çocuk Bahçesi alanına katılması şeklinde plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Tepecik Mahallesi, 2032 ada, 1 parselin “İlköğretim Alanı” olarak belirlendiği parselde henüz yapılaşma bulunmadığı, 7 metre genişlikteki yolun doğusunda kalan alanın “Çocuk Bahçesi” olarak belirlendiği ve yerinde 21 metre eninde park yapıldığı, 7 metre genişlikteki yoldan cephe alan parsel bulunmadığı, Fen İşleri Müdürlüğümüzün 08.03.2023 tarih ve 80641 sayılı yazısı ile Tepecik Mahallesi, 2032 ada, 1 parselin doğusundaki yolun park alanına katılması talep edildiği dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca da uygun bulunan, Tepecik Mahallesi, 2032 ada, 1 parselin doğusu için Belediyemizce A grubu plan müellifine hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191013944) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191013945) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ