



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2010 / HAZİRAN
TARİHİ	04.06.2010
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	6
BİRLEŞİM	6
OTURUM	6
KARAR NO	95

MADDE	3
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYONU
Teklif Tarih ve No	20.05.2010
Teklifin Özü	Ulukavak Mahallesi, 3744 ada, 50 Parselde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Ulukavak Mahallesi, 3744 ada, 50 parselde plan değişikliği yapılmasına ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 3744 ada, 50 parsel İmar planında Ayrık İkiz Nizam 5 kat Konut Alanı olarak planlı olup, Parsel malikinin 3744 adanın caddeye cepheli kısmının bitişik nizam 6 kat Ticaret alanı olarak planlı olması nedeniyle zeminde tam dolu kullanılması, 50 nolu parselin cadde cephesinde ki 49 nolu parselde aynı cephede olmasından dolayı yapılaşma durumunda 5 metre ön bahçe mesafesi nedeniyle binanın geride kalacağından, 5 metre ön bahçe mesafesinin kaldırılması talebi, Osmançık Caddesi cephesi dışında bölge genel yapılaşma nizamının İmar planında ayrık nizam ve ön bahçe mesafesi 5 metre olarak belirlendiği göz önüne alınarak, söz konusu talep plan bütünlüğüne aykırı olması nedeniyle Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
Muharrem UZUNOĞLU

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM