



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2010 / HAZİRAN
TARİHİ	04.06.2010
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	6
BİRLEŞİM	6
OTURUM	6
KARAR NO	94

MADDE	2
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYONU
Teklif Tarih ve No	20.05.2010
Teklifin Özü	Tepecik Mahallesi, 66 Pafta, 742, 1293, 951, 1195, 1023, 1024, 873 adalarda plan değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Tepecik Mahallesi, 66 pafta, 742, 1293, 951, 1195, 1023, 1024, 873 adalarda plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tepecik Mahallesi, 66 pafta, 742, 1293, 951, 1195, 1023, 1024, 873 nolu adaların Höyük Caddesinden cephe alan parsellerinin yola yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olmak üzere ayrı nizam 5 kat konut alanı olarak planlı olduğu; yapılaşmanın ön bahçe mesafesi olmaksızın yola yüz olarak gerçekleştiği; 742 ve 873 nolu adaların yol aksında olmadığı; plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinde; 742 ve 873 adaların yol aksında düzeltme yapıldığı, 742, 1293, 951, 1195, 1023, 1024, 873 adaların Höyük Caddesinden cephe alan parsellerinde yola yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden belirlendiği, parsel cepheleri ve mevcut yapılar dikkate alınmak sureti ile yapı nizamı ve yan bahçe mesafelerinin belirlendiği; taşıt trafiği için planlanmış yollarda ada köşelerinde trafik güvenliği dikkate alınarak düzeltme yapıldığından,

Plan müellifince hazırlanan plan değişikliğinde 742 ve 873 adaların yol aksında düzeltme yapılması ve 742 adada Ayrık ikiz nizam yapılaşma koşulu getirilmesi, 742 ve 873 adalarda inşaat alanının yola terkten önceki parsel üzerinden hesaplanması şeklinde plan notu getirilmesi, 742, 1293, 951, 1195, 1023, 1024, 873 adaların Höyük Caddesinden cephe alan parsellerinde yola yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden belirlenmesi; mevcut yapılar dikkate alınmak sureti ile yapı nizamı ve yan bahçe mesafelerinin belirlenmesi ve taşıt trafiği için planlanmış yollarda ada köşelerinde trafik güvenliği dikkate alınarak düzeltme yapılması şeklindeki 1/5000 Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
Muharrem UZUNOĞLU

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM