



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2010 / OCAK
TARİHİ	08.01.2010
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	1
BİRLEŞİM	1
OTURUM	1
KARAR NO	27
MADDE	27
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYON RAPORU
Teklif Tarih ve No	04.01.2010
Teklifin Özü	Bahçelievler Mahallesi, 51 pafta, 171 ada, 12 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Bahçelievler Mahallesi, 51 pafta, 171 ada, 12 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama İmar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi, 51 pafta, 171 ada, 12 nolu parsel 08.10.2003 tarih ve 17 sayılı BMK ile Emsal: 0,30, H.MAX: 7,50 metre yapılanma koşullarında “Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonu” olarak planlanmış olup, 12 nolu parselin bir kısmında “Sosyal Tesis” (Düğün Salonu) yapılmasına ilişkin plan değişikliği teklifi, Planlama alanında gayri sıhhi müesseseler yönetmeliği, gürültü kontrol yönetmeliği, hava kalitesi koruma yönetmeliklerinin ilgili hükümlerine, Karayolları kenarında yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması, Akaryakıt ve LPG İstasyonları ile ilgili TSE Asgari emniyet mesafelerine uyulmasına, Akaryakıt ve Lpg ikmal istasyonu tank ve pompaları ile düğün salonu olarak kullanılacak kapalı sosyal tesis binası ve binaya ait açık teras vb kullanım alanları arasında mesafenin en az 40 metre olarak belirlenmesi, Düğün salonu kurulacak alan (teras vb açık kullanım alanları) ile Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonuna ait alanların (binalar ve tank, pompa vb. tesislerin bulunduğu alanlar) birbirinden duvarla ayrılması, düğün salonu olarak kullanılacak sosyal tesis binasında bodrum kat yapmamak, ısı ve ses yalıtımı yapılması ve diğer can güvenliği ve emniyet tedbirlerinin kanunlara uygun şekilde alınması şeklinde plan notlarına uygun olarak Bahçelievler Mahallesi, 51 pafta, 171 ada, 12 nolu parselde Emsal: 0,40 hmax: 9.50 metre yapılaşma koşullarında “Akaryakıt– Lpg İkmal İstasyonu ve Sosyal Tesis Alanı” olarak plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği, Meclis Üyelerinden, Dinçer Solmaz, Ayşe Cancanoğlu, Serda Uysal, Murat Çağlar, Sadık Örgel, M. Kemal Kapısız, Yusuf Şişman, Ali Rıza Ünal, İbrahim Kuşçu, Ulaş Yıldırım, Sefa Köse’ nin “08.01.2010 tarihli Belediye Meclis Toplantısına eklenen 27. Maddeye muhalefet Şerhimizin işlenmesini talep ederiz.” Şeklinde yazılı şerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM