



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>      | <b>2013/ KASIM</b>   |
| <b>TARİHİ</b>               | <b>04.11.2013</b>  |
| <b>GÜNÜ</b>                 | <b>PAZARTESİ</b>   |
| <b>TOPLANTI</b>             | <b>12</b>  |
| <b>BİRLEŞİM</b>             | <b>12</b>  |
| <b>OTURUM</b>               | <b>12</b>  |
| <b>KARAR NO</b>             | <b>138</b>   |
| <b>MADDE</b>                | <b>7</b>   |
| <b>Teklif Eden Müdürlük</b> | <b>İMAR KOMİSYONU</b>  |
| <b>Tarih ve No</b>          | <b>31.10.2013</b>  |
| <b>Konusu</b>               | <b>Sarımbey Köyü, H33b.07.a pafta, 112 ada, 19 nolu Parselde plan değişikliği.</b> |

**K A R A R :**

Başkan, Çorum Merkez Sarımbey Köyü, H33b.07.a pafta, 112 ada, 19 nolu parselde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 19 nolu parsel imar planında Emsal: 0,50, H max: serbest yapılaşma koşullarında “Sanayi Alanı” olarak planlı olup, plan müellifince hazırlanan plan değişikliği açıklama raporunda;

Parsel ile Ankara yolu bulvarı arasında 15 metrelik servis yolu ve yeşil alan, parselin doğusunda ve batısında ise 15 metrelik servis yolu planlı olduğu, Karayollarından geçiş yolu izin belgesi için alınan görüş doğrultusunda parselin doğusunda bulunan servis yolunun iptal edildiği, parselin batısında 15 metrelik servis yolu ve karayolu ile direk bağlantı oluşturulduğu, ayrıca parseldeki imar planında belirtilen emsalin 0,50’ den 0,75’ e çıkarıldığından;

Çorum Merkez Sarımbey Köyü, H33b.07.a pafta, 112 ada, 19 nolu parselde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, aynı yol güzergahında yer alan diğer sanayi parsellerinde emsal oranının % 50 olması nedeniyle, emsalin 0,50 olarak uygulanması kaydıyla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, 05.11.2013 Salı günü Saat : 10.30’ da toplanılmak üzere birleşime son vermiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Ünal KÖSE

Katip  
Sefa KÖSE