



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2013/EYLÜL</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.09.2013</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>10</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>10</b>
<b>OTURUM</b>	<b>10</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>124</b>
<b>MADDE</b>	<b>22</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>05.09.2013</b>
<b>Konusu</b>	<b>Yaydığın Köyü, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 181 adalar ile Gülabibey Mahallesi, 4280, 4281, 4282 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Yaydığın Köyü, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 181 adalar ile Gülabibey Mahallesi, 4280, 4281, 4282 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 06/07/2012 tarih ve 08/123 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 746 nolu parselin bir kısmının h.max: 7.50 metre olmak üzere Bitişik nizam 1 kat (B-1) Küçük Sanayi Sitesi olarak belirlenmiş alan dahilinde kaldığı,
- 746 parselde yapılan harita işlemleri neticesinde 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 181 adalar ile Gülabibey Mahallesi 4280, 4281, 4282 adaların oluşturulduğu,
- 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 181 adaların jeolojik açıdan önlemlenmiş alan içerisinde kaldığı,
- 1/6/2013 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği gereğince alanda TAKS ve KAKS'ın 0,50 olarak uygulanması gerektiği,
- Yola yapı yaklaşma mesafesinin planda belirtilmediği için yönetmelik gereği 5 m olarak uygulanmasının gerektiği,
- Bu uygulamanın projelendirilen dükkan büyüklüklerini sağlamadığı,
- Maliklerce plan müellifine plan değişikliği teklifi hazırlattırıldığı
- Teklif plan değişikliğinde küçük sanayi alanı olarak planlı olan 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 181 adalar ile Gülabibey Mahallesi 4280, 4281, 4282 adaların yapı nizamının kaldırıldığı yapılaşma koşulunun 1 kat hmaks=7,50 metre olmak üzere küçük sanayi alanı olarak belirlendiği,  
Plan notlarında
  - Yola yapı yaklaşma ve arka bahçe mesafesi olmayacaktır.
  - Parsel %100 doluluk oranı ile inşa edilecektir şeklinde;

Yaydığın Köyü 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 181 adalar ile Gülabibey Mahallesi 4280, 4281, 4282 adaların 1 kat hmaks=7,50 metre olmak üzere küçük sanayi alanı olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesi şeklinde maliklerince plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği, 3914 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Ünal KÖSE

Katip  
İsmail AKGÖZ