



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	122
MADDE	20
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.09.2013
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 37/2 pafta, 919, 920, 921, 922, 923 adalar civarında imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi 37/2 pafta, 919, 920, 921, 922, 923 adalar ve civarında plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretlerle oylama sonunda; İlgili alanın:

- 1984 bakanlıkça onaylı imar planında 919 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanı olarak planlandığı doğusunda Yol ve Cami güneyinde Yeşil Alan planlandığı; mevcutta cami alanı yol ve resmi kurum alanlarının tamamının cami olarak kullanıldığı
- Aynı planda 920, 921, 922, 923 adaların ise 5x 24 ebatlarında hmks: 6,5 metre olmak üzere Çarşı olarak planlandığı; yaklaşık 20 m² lik dükkan parsellerine bölündüğü parsellerin bir kısmında yapılaşma bulunduğu
- Alanın kalan kısmının park ve yol olarak planlandığı; Park alanı olarak planlı kısımda çocuk oyun alanı oluşturulduğu
- 08/07/2011 tarih ve 08/73 sayılı Belediye Meclis Kararı ile resmi kurum yol yeşil alan ve cami olarak planlı olan alanların birleştirilerek yaklaşık 1900 m² lik alanın Cami Alanı olarak planladığı
- Başkanlık makamının talimatı doğrultusunda plan müellifine 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu teklifi hazırlattırıldığı,
- Revizyonu imar planı tekliflerinde cami alanın kuzeyindeki yolun doğusundan gelen yol dikkate alınarak 10 metre olarak planlandığı,
- cami alanın güney cephesinden genişletildiği; Cami Alanı olarak planlanan alanda tüm cephelerde yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak belirlendiği,
- 920, 921, 922, 923 adalar ile park ve yol olan kısımların birleştirilerek Park Alanı olarak belirlendiği,
- Park ve cami alanı arasında 7 metre genişlikte yol planlandığı,

Gülabibey Mahallesi 37/2 pafta, 920, 921, 922, 923 adalar ile park ve yol olan kısımların birleştirilerek Park Alanı; 919 ada 1 parsel ve civarının cami alanı planlanması şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ