



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	121
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.08.2013
Konusu	Çepni Mahallesi, 19.K.I.D pafta, 4040 ada, 169 parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 19.K.I.D pafta, 4040 ada 169 parselde malikler tarafından plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- ❖ 4040 ada 169 parselin içerisinde yer aldığı 25/06/1993 tarih 4 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 4. Etap ilave imar planı dahilinde bir kısmı TAKS:0,35 KAKS:1,80 yapılaşma koşullarında ayrık nizam 5 kat ticaret bir kısmı TAKS:0,30 KAKS:1,50 yapılaşma koşullarında 5 kat konut alanı bir kısmının ise TAKS:0,40 KAKS:1,20 yapılaşma koşullarında 3 kat konut alanı olarak planlandığı;
- ❖ Alanda 18. madde uygulaması yapılarak parselasyon çalışmasının tamamlandığı, plan değişikliğine konu olan kısımda 6 adet parsel oluşturulduğu
- ❖ 7/12/2012 tarih ve 13/208 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile E=1,80 hmaks=15,50 metre yapılanma koşulu olmak üzere Sosyal Tesis ve Yurt Alanı olarak maliklerce hazırlattırılan plan değişikliği teklifinin onaylandığı
- Yapılacak tesisin niteliği nedeni ile kat yüksekliklerinin farklı çözümlenmesine ihtiyaç duyulduğu bu ihtiyaca istinaden diğer tüm koşullar aynı kalmak üzere hmaks=17,50 metre olacak şekilde teklif plan hazırlandığı,

Çepni Mahallesi, 19.K.I.D pafta, 4040 ada 169 parselde diğer tüm koşullar aynı kalmak üzere hmaks=17,50 metre olacak şekilde malikler tarafından plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ