



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	120
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	21.08.2013
Konusu	Çoraklık Mevkii, 19.M.I.A pafta, 584 ada, 214 parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çoraklık Mevkii, 19m1a pafta, 584 ada 214 parselde malikler tarafından plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- ❖ 584 ada 214 parselin içerisinde yer aldığı alanın 7/8/2009 tarih ve 9/89 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan İçeridere, Çoraklık, Hacikerim bağları ilave revizyon imar planı dahilinde kaldığı;
- ❖ Düşük yoğunluklu konut(bağ) statüsünde kullanım kararı getirilen alanda yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre, TAKS: 0,08 KAKS: 0,16 hmaks= 6,50 metre olmak üzere yapı koşullarının belirlendiği;
- ❖ Alanda maliklerce parselasyon çalışmasının tamamlandığı,
- ❖ Civardaki bağ maliklerinin kendi ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olmak üzere 200 ton (100+100) kapasiteli betonarme deposu inşa ettikleri;
- ❖ Deponun bağ nitelikli alan dahilinde kalması nedeni ile parsel maliklerinin bağ kullanımında kısıtlılık oluşturduğu,
- ❖ Parseldeki kullanım kısıtlılığının önlenmesi ve deponun Belediyeye devredilebilmesi için plan değişikliği teklifi hazırlandığı

Teklif planda

- 584 ada 214 parselin yaklaşık 500 m² lik kısmının su deposu olarak planlandığı; kalan kısmın ise TAKS:0,08 KAKS:0,16 hmaks= 6,50 metre olmak üzere yapı koşullarında düşük yoğunluklu konut alanına ilişkin plan hükümlerinin aynen devam ettirildiği,

584 ada 214 parselin yaklaşık 500 m² lik kısmının su deposu olarak planlanması, kalan kısmın ise TAKS:0,08 KAKS:0,16 hmaks =6,50 metre olmak üzere yapı koşullarında düşük yoğunluklu konut alanına ilişkin plan hükümlerinin aynen devam ettirilmesi şeklinde malikler tarafından plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli plan değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ