



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2013/EYLÜL</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.09.2013</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>10</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>10</b>
<b>OTURUM</b>	<b>10</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>113</b>
<b>MADDE</b>	<b>11</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>19.08.2013</b>
<b>Konusu</b>	<b>Binevler Mevkii, 4004 ada, 5 parselde imar planı revizyonu.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 12/174 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Binevler Mevkii, 4004 (eski 999) ada 5 parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon tekliflerine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 4004 (eski 999) ada 5 parselin 1974 yılında onanan Binevler 2. ve 3. Gelişim imar planı dahilinde Y tipi 4 katlı 0,16/0,80 yapılanma koşullarında konut alanı olarak planlanmış olduğu.
- 27/06/1996-05 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 4004 (eski 999) adanın içerisinde bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Y tipi konut alanı ibaresinin kaldırılarak Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak belirlendiği,
- 29/06/1999-05/09 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 4004 (eski 999) adanın da içerisinde bulunduğu 1/1000 ölçekli plan değişikliği Ayrık nizam 5 katın; ayrık nizam 3 kata indirildiği,
- 06/06/2006-16 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile parselde plan değişikliği E; 0,60 h maks :18,50 metre yapılanma koşullarında konut alanı olarak belirlendiği,
- 4004 (eski 999) ada 5 parselin doğu ve batı cephelerinde 7 metre genişlikte yol planlandığı,
- Yol terklerinin yapılarak parselin imar planına uygun hale getirildiği,
- Çorum İdare Mahkemesinin planı iptal etmesi nedeni ile plansız alan konumuna düştüğü,
- Belediye tarafından ihale yöntemi ile 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin hazırlattırıldığı,
- Plan teklifinde
  - ❖ 4004 ada 5 parsel E= 0,60 Hmaks= 18,50 metre yapılaşma hakkına sahip konut alanı olarak planlandığı,
  - ❖ Yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 7 metre olarak belirlendiği,
  - ❖ Parselin doğu ve batı cephelerinde 7 metre genişlikte yol belirlendiği,
  - ❖ Parselde aşağıdaki plan notlarının geçerli olduğu,

1. Konut alanı içerisinde ticari kullanım yapılamaz.
2. Parsel içerisinde yapılacak yapılar arası mesafe en yüksek kitlenin yüksekliğinin yarısından az olamaz.
3. Konut kitlelerinin ihtiyacını karşılamak üzere sosyal aktiviteler için yapılacak yapı (ortak alan) alanı emsale dahildir.
4. Her konut alanı için 1 adet otopark alanı ve 4 konut için 1 adet misafir otoparkı, açık alanda ve yapı yaklaşma sınırları içinde kalmak koşuluyla bodrum katlarda ayrılmak zorundadır.
5. Her bir daire için 3 ağaç dikilecektir.
6. Site içinde kullanılmak üzere çocuk oyun ve park alanı olarak kişi başına 10 m<sup>2</sup> alan ayrılması zorunludur.
7. Peyzaj düzenlemesi tamamlanmadan yapı kullanma ruhsatı verilemez. Peyzaj düzenlemesi için 2 m'ye kadar teraslama yapılabilir.

8. Bahçe duvarları yönetmeliğın öngördüğü standartları geçemez.
9. Vaziyet planı ve peyzaj planı belediyeye onaylattırılmak zorundadır.

01/06/2013 tarihinde çıkan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin kat yüksekliklerine dair hükümlerindeki değişiklik dikkate alınarak; plan hükümlerindeki hmax =18,50 metre ibaresinin kaldırılması; E=0,60 olmak üzere; yapı kat adedi 6 katı, yapı taban alanı 0,20 yi geçemez maddelerinin de eklenmesi ile teklif plandaki diğeri plan notları aynı kalmak üzere Belediye ihale yöntemi ile elde edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Meclis Üyelerinden, Sadık Örgel, Yusuf Şişman, M. Kemal Kapısız, Ayşe Cancanođlu, Ulaş Yıldırım, Murat Çağlar ve Serda Uysal' ın "06.09.2013 tarihinde Belediye Meclisinde görüőülen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17. Maddelerine şerhimizi düşüyor, katılmıyoruz, Bilgilerinize sunar, saygılarımızla gereğinin yapılmasını arz ederiz. 06.09.2013" şeklinde yazılı şerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Ünal KÖSE

Katip  
İsmail AKGÖZ