



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	107
MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.08.2013
Konusu	Binevler Mevkii, 4004, 1137, 1113, 1914, 1966, 2117 adaları kapsayan alanda imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 12/175 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Binevler Mevkii, 4004 (eski 999), 1137, 1113, 1914, 1966, 2117 adaları kapsayan alanda plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 1974 bakanlık onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında; 4004 (eski 999), 1137, 1113, 1914, 1966, 2117 adaların konut alanı olarak planlandığı;
- 27/06/1996-05 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 4004 (eski 999), 1137, 1113, 1914, 1966, 2117 adalarında içerisinde bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Y tipi konut alanı ibaresinin kaldırılarak Ayırık Nizam 5 kat konut alanı olarak belirlendiği,
- 29/06/1999-05/09 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 4004 (eski 999), 1137, 1113, 1914, 1966, 2117 adalarında içerisinde bulunduğu 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Ayırık nizam 5 katın ayırık nizam 3 kata indirildiği,
- 06/06/2006-16/09 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 4004 (eski 999), 1137, 1113, 1914, 1966, 2117 adanın da içinde bulunduğu bir alanda yapılaşma koşullarının yeniden belirlendiği,
- Parsellerde belediye meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli planların bir kısmının mahkeme kararı ile iptal edildiği,

BMK	ADA/PARSEL	KONU	MAHKEME KARARI
06/06/2006-16/09	1727/2-7; 2117/331-332, 1966/1; 1914/4; 999/5; 1113/1; 1137/4	Yapılaşma hakları ve kat yüksekliklerinin belirlenmesi	ÇORUM İDARE MAHKEMESİNİN ESAS NO:2007/472 KARAR NO:2009/238 SAYILI KARARI

- Danıştay 6. Dairesinin 3.5.1998 gün ve E:1997/4680 K:1998/2219 kararı gereğince imar planı değişikliklerinin idari yargı yerlerince iptali sonucunda alanların plansız alan haline dönüşeceği, bu alanlara ait yeni plan kararlarının alınmasının gerekli olduğu,
- Belediyemiz tarafından idari mahkemesince belediyemiz aleyhine sonuçlandırılan davaların temyize götürüldüğü temyiz sonucu gelmeyen davalar bulunduğu
- Planı iptal edilen parsellerde plan yapılmasına ilişkin parsel maliklerinin vekilinin başvurusunun bulunduğu,
- Belediyenin bu talebe istinaden plansız alan konumundaki bu parsellere 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planları ihale yöntemi ile yaptırdığı
- Plan müellifinin görüşünü almak üzere belediye tarafından müellife yapılan başvurunun, müellif vekili tarafından “görüş bildirilmeyeceği” belirtilerek red olduğu,

- Binevler bölgesinin güneyindeki planlamalar için açılan davalarda aynı gerekçe ileri sürülerek iptal istenmesine rağmen mahkemenin “gerekçenin iptal için dayanak olamayacağı” yönünde alınmış kararları bulunduğu,
- Teklif 5000 ölçekli planda Binevler Mevkii, 4004 (eski 999), 1137, 1113, 1914, 1966, 2117 adaların konut alanı olarak tasarlanmış olduğu,

Belediyece ihale yöntemi ile elde edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu, Meclis Üyelerinden, Sadık Örgel, Yusuf Şişman, M. Kemal Kapısız, Ayşe Cancanoğlu, Ulaş Yıldırım, Murat Çağlar ve Serda Uysal’ ın “06.09.2013 tarihinde Belediye Meclisinde görüşülen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17. Maddelerine şerhimizi düşüyor, katılmıyoruz, Bilgilerinize sunar, saygılarımızla gereğinin yapılmasını arz ederiz. 06.09.2013” şeklinde yazılı şerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ