



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	106
MADDE	4
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.08.2013
Konusu	Binevler Mevkii, 1965, 3033, 1967, 1943, 3995, 3996, 1927 adaları kapsayan alanda imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 12/183 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Binevler Mevkii, 1965, 3033, 1967, 1943, 3995, 3996, 1727 adaları kapsayan alanda plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyon teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 1974 bakanlık onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında; 1965, 1967, 1943, 1727 adaların konut alanı 3033 adanın Prefabrik İnşaat Elemanları Fabrikası, 3995, 3996 adaların konut alanı ve eğitim alanı olarak planlandığı;
- 27/06/1996-05 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1965, 1967, 1943, 1727 adalarında içerisinde bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Y tipi konut alanı ibaresinin kaldırılarak ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak belirlendiği,
- 29/06/1999-05/09 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1965, 1967, 1943, 1727 adalarında içerisinde bulunduğu 1/1000 ölçekli plan değişikliği Ayrık nizam 5 katın ayrık nizam 3 kata indirildiği,
- 27/02/2002-14/05 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 3395 ve 3396 nolu adalarının bulunduğu alanda yer alan 88 ada 62 parselde lise ve park alanının birleştirilerek ilköğretim alanı olarak planlandığı,
- 5/4/2005-14 Sayılı Belediye Meclis Kararı 3033 adanın da içerisinde yer aldığı alanlarda yapılaşma haklarının yeniden belirlendiği,
- 06/05/2005-16/02 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1967 parselde yapılaşma haklarının yeniden belirlendiği,
- 04/05/2006-03 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 3995 adada yer alan ilköğretim alanının özel okul alanı olarak belirlendiği,
- 06/06/2006-16/09 Sayılı Belediye Meclis Kararı 1727 adanın da içinde bulunduğu bir alanda yapılaşma koşullarının yeniden belirlendiği,
- 1965 ada da 2006 yılında 44 mesken için ruhsat alındığı. Binaların tamamlanmış olduğu, iskan amaçlı kullanılmakta olduğu,
- 3033 adada 2006 yılında 11 mesken için ruhsat alınmış olduğu, binaların tamamlanmış olduğu, henüz kısmi ikamet edildiği,
- 1967 ada da 2006 ve 2009 yılları arasında 60 mesken için ruhsat alındığı, binaların bitmiş ve içlerinde ikamet edilmekte olduğu,
- 1943 ada da 2006 yılında 16 mesken için ruhsat alındığı, binaların bitmiş ve içlerinde ikamet ediliyor olduğu,
- 1727 adada 2006 yılında 54 mesken için ruhsat alındığı kaba inşaatın bitmiş olduğu,
- 3395 ada için 2007 tarihinde özel okul olarak ruhsat alındığı inşaatın temellerinin atılı vaziyette olduğu,
- Parsellerde belediye meclis kararın ile onaylanan 1/1000 ölçekli planların bir kısmının mahkeme kararı ile iptal edildiği,

BMK	ADA/PARSEL	KONU	MAHKEME KARARI
5/4/2005-14	3033 ada 11	Gençlik ve kültür merkezi alanını da kapsayan alanda bağ planı yapılması	İlgili parsel ile ilişkin kısmı ÇORUM İDARE MAHKEMESİNİN ESAS NO:2010/240 KARAR NO:2010/855 SAYILI KARARI
06/05/2005-16/02	1967/6		(ÇORUM İDARE MAHKEMESİNİN ESAS NO:2009/668 KARAR NO:2010/710 SAYILI KARARI
1/7/2005-18/07	1941,1954, 1964,1965, 1942,1943, 1944adalar	Yapılaşma koşullarının değiştirilmesi	(ÇORUM İDARE MAHKEMESİNİN ESAS NO:2009/667 KARAR NO:2010/709 SAYILI KARARI
04/05/2006-03	3995 ada 1 parsel	Özel okul işaretlenmesi	(ÇORUM İDARE MAHKEMESİNİN ESAS NO:2007/507 KARAR NO:2008/665 SAYILI KARARI
06/06/2006-16/09	1727/2-7; 2117/331-332, 1966/1; 1914/4; 999/5; 1113/1; 1137/4	Yapılaşma hakları ve kat yüksekliklerinin belirlenmesi	ÇORUM İDARE MAHKEMESİNİN ESAS NO:2007/472 KARAR NO:2009/238 SAYILI KARARI
06/06/2006-16-04	88 ada	ağaçlandırılacak alanların bağ alanı olarak planlanması-mahkeme kararı	
2/5/2007-06	2117 ada, 341, 342, 343	parsellerin yapılaşma hükümlerinin değişmesi	
1/7/2008-11	88/62 (3395ada)	Özel okul	(ÇORUM İDARE MAHKEMESİNİN ESAS NO:2009/297 KARAR NO:2010/151 SAYILI KARARI

- Danıştay 6. Dairesinin 3.5.1998 gün ve E:1997/4680 K:1998/2219 kararı gereğince imar planı değişikliklerinin idari yargı yerlerince iptali sonucunda alanların plansız alan haline dönüşeceği, bu alanlara ait yeni plan kararlarının alınmasının gerekli olduğu,
- Belediyemiz tarafından idari mahkemesince belediyemiz aleyhine sonuçlandırılan davaların temyize götürüldüğü temyiz sonucu gelmeyen davalar bulunduğu,
- Planı iptal edilen iskan halindeki parsellerde plan yapılmasına ilişkin parsel maliklerinin vekilinin başvurusunun bulunduğu,
- Belediyenin bu talebe istinaden plansız alan konumundaki bu parsellere 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planları ihale yöntemi ile yaptırdığı,
- Plan müellifinin görüşünü almak üzere belediye tarafından müellife yapılan başvurunun, müellif vekili tarafından “görüş bildirilmeyeceği” belirtilerek red olduğu,
- binevler bölgesinin güneyindeki planlamalar için açılan davalarda aynı gerekçe ileri sürülerek iptal istenmesine rağmen mahkemenin “gerekçenin iptal için dayanak olamayacağı” yönünde alınmış kararları bulunduğu,
- Teklif 5000 ölçekli planda 1965, 1967, 1943, 1727, 3396 adaların konut alanı; 3395 adanın eğitim tesis alanı, 3033 adanın düşük yoğunluklu ikincil konut alanı tasarlanmış olduğu,

Belediyece ihale yöntemi ile elde edilen 1/5000 ölçekli plan revizyonu 3395 ada ile ilgili kısım (daha sonra 1/5000 ölçekli plan değişikliği karara üretilmek üzere) çıkarılması şartıyla, Meclis Üyelerinden, Sadık Örgel, Yusuf Şişman, M. Kemal Kapısız, Ayşe Cancanoğlu, Ulaş Yıldırım, Murat Çağlar ve Serda Uysal’ ın “06.09.2013 tarihinde Belediye Meclisinde görüşülen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17. Maddelerine şerhimizi düşüyor, katılmıyoruz, Bilgilerinize sunar, saygılarımızla gereğinin yapılmasını arz ederiz. 06.09.2013” şeklinde yazılı şerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ