



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2012/ ARALIK
TARİHİ	07.12.2012
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	13
BİRLEŞİM	13
OTURUM	13
KARAR NO	212
MADDE	9
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	19.10.2012
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 3765, 201 adalarda imar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05.04.2012 tarih ve 151 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Yavruturna Mahallesi, 6 pafta, 20, 23 nolu parsellerin de içinde yer aldığı 3765 adanın önündeki 6 metrelik yolun hattının düzeltilmesi ve 10 metreye genişletilmesi şeklinde plan müellifince hazırlanmış 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yavruturna Mahallesi 3765 nolu ada ile karşısında yer alan 201 adanın yola bakan kısımlarının imar planında bitişik nizam 2 ve 3 kat konut alanı olarak planlı olduğu, 3765 ve 201 adaların arasında 6 metrelik yol planlı olduğu, ilgili adalarda yapılaşmanın kısmen olduğu, parsellerde daha önce uygulama yapıldığı görülmüştür. Parsel malikinin 6 metrelik yol genişliğinin 10 metreye çıkarılması ve yoldaki kavisin giderilmesi şeklinde plan değişikliği teklifi, teklif planın adaların yola bakan parsellerin tümünü etkilediği, etkilenen parsellerden muvafakat alınmadığı ve etkilenen parsellerin böyle bir talebi olmadığı, bu tür planlama çalışmalarının daha geniş bir alanda bütüncül planlamalarla çözülmesi gerektiği de göz önüne alınarak plan müellifince hazırlanan plan değişikliği teklifi plan bütünlüğüne aykırı olduğundan, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE