



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2012/ ARALIK
TARİHİ	07.12.2012
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	13
BİRLEŞİM	13
OTURUM	13
KARAR NO	208
MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	19.10.2012
Konusu	Çepni Mahallesi, 4004 ada, 163, 164, 165, 166, 167, 168 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05.06.2012 tarih ve 108 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Çepni Mahallesi, 4004 ada, 163, 164, 165, 166, 167, 168 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanmış 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 30.06.1997 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Organize Sanayi- İskilip yolu arası ilave- revizyon imar planıyla, Çepni Mahallesi, 4004 adanın bir kısmı imar planında Taks: 0.35, Kaks: 1.80 yapılaşma koşullarında "Ticaret alanı", bir kısmı ise Taks: 0.40, Kaks: 1.20 yapılaşma koşullarında "Konut alanı" olarak planlanmıştır. 4040 ada, 163, 164, 165, 166, 167, 168 nolu parseller de "Öğrenci Yurdu ve Sosyal Tesis Alanı" olarak plan değişikliği yapılmasına ilişkin teklif planda Emsal: 1.80, h.max: 15.50 yapılaşma koşullarında Sosyal tesis ve Yurt alanı planlandığı, Sosyal tesis ve Yurt alanının 25 metrelik yola cephesinden 10 metre diğer yol cephelerinden 5 metre, komşu parsellerle olan cephelerinden de 20 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlendiğinden;

Çepni Mahallesi, 4004 ada, 163, 164, 165, 166, 167, 168 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE