



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2012/ KASIM
TARİHİ	05.11.2012
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	12-1
OTURUM	12-1
KARAR NO	202
MADDE	39
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.11.2012 /
Konusu	Karacaköy Mevkii, 17.J.4.b ve 17.J.4.c kadastro paftaları dahilinde kalan 1422 ve 1535 Parsellerde Polis Meslek Yüksek Okulu işaretlenmesi.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05.10.2012 tarih ve 148 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Çorum Merkez Karacaköy Mevki, 17.J. 4. b ve 17. J. 4. c kadastro paftaları dahilinde kalan 1422 ve 1535 nolu parsellerde Polis Meslek Yüksek Okulu planlanmasına ilişkin Çorum İl Özel İdaresi tarafından hazırlanan 1/5000 ilave ve revizyon nazım ve 1/1000 ölçekli ilave- revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

Mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı olan ve mera vasıflı Ankara yolu yaklaşık 8. Km de şeker fabrikası arkasında yer alan Karacaköy Mevki, 1422 parselin yaklaşık 119.000 m² lik kısmı ile 1535 parselin yaklaşık 14.000 m² lik kısımları üzerinde 13,3 hektarlık alanda planlama çalışması yapılarak “Polis Meslek Yüksek Okulu” olarak işaretlendiği, plan teklifi yapılan alanın batısında mevcutta belediye atık su arıtma tesisleri, doğusunda entegre et tesisleri alanı ve şeker fabrikası pancar depolama alanı, kuzeyinde hayvan pazarı ve mezbaha ve yine yakın çevresinde biogaz enerji tesisi ve doğalgaz RMSA İstasyonu bulunduğu, Eğitim, Sağlık vb hizmetler veren kuruluşların çevre kalitesi, ulaşılabilirlik, güvenlik, hitap ettiği bölge gibi yer seçim kriterleri doğrultusunda etüt yapılarak planlanması gerektiği, ayrıca, İmar Planı teklifinin “Plan Yapımını yüklenen Müellifler Hakkında Yönetmelik” ve “Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik” çerçevesinde yeterlilik sahibi plan müellifi tarafından hazırlanması gerektiğini, ancak yeterlilik sahibi plan müellifi (şehir plancısı) tarafından imzalı plan örneğinin olmadığını, izah ederek, teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum Merkez Karacaköy Mevki, 17. J .4 .b ve 17 .J .4. C kadastro paftaları dahilinde kalan 1422 ve 1535 nolu parsellerde Meslek Yüksek Okulu “Polis Meslek Yüksek Okulu” planlanmasına ilişkin Çorum İl Özel İdaresi tarafından hazırlanan 1/5000 ilave ve revizyon nazım ve 1/1000 ölçekli ilave- revizyon uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Başkan, Gündem Maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, 06.11.2012 Salı Saat: 14.00’ de toplanılmak üzere oturuma son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE