



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2012 / NİSAN
TARİHİ	05.04.2012
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	63
MADDE	20
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	03.04.2012 / 1555
Konusu	Çepni Mahallesi, 28 Pafta, 335 ada, 78, 79, 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller ve 453 ada, 1, 2, 3 nolu parsellerde plan değişikliği yapılmasına ilişkin teklifin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 28 Pafta, 335 ada, 78, 79, 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller ve 453 ada, 1, 2, 3 nolu parsellerde Kamyon Garajı (E= 0,30- hmax= 7,50 metre olarak yapılaşma koşullarında) Toptan Ticaret (Sebze Hali) Toptan Ticaret (h= 7,5 metre yapılaşma koşullarında) yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerinde 10 metre olması şeklindeki 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonuna ilişkin teklifin İmar Komisyonuna havalesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 28 Pafta, 335 ada, 78, 79, 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller ve 453 ada, 1, 2, 3 nolu parsellerde Kamyon Garajı (E= 0,30- hmax= 7,50 metre olarak yapılaşma koşullarında) Toptan Ticaret (Sebze Hali) Toptan Ticaret (h= 7,5 metre yapılaşma koşullarında) yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerinde 10 metre olması şeklindeki 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu 08.09.2011 tarih ve 88 Sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanmış olup, yapılan projelendirme safhasında alanla ilgili yeni bir plan revizyonu yapılması gerekliliği ortaya çıktığından; Aynı bölgede projesine uygun olarak plan revizyonu yapılması şeklinde A Gurubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım imar ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili plan ve mevzuat hükümlerinin gerektirdiği bilgi ve belgeler İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmiş olup teklifin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi ve buna ilişkin yönetmelik ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ve 21. Maddesi gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE