



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	151
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.07.2018
Konusu	Çepni Mahallesi, 4456 ada 1 nolu parselde imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4456 ada 1 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Çepni Mahallesi, 4456 ada 1 nolu parselin “Resmi Kurum Alanı” olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Çepni Mahallesi, 4456 ada 1 nolu parselde yönelik olarak A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında plan fonksiyonunun “Ticaret Alanı” na dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının Emsal: 2.00, Yençok: 5 Kat olarak belirtildiği ve yapı yaklaşma mesafelerinde bir değişiklik yapılmadığı görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4456 ada 1 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,70) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,76) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL