



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



| | |
|-----------------------------|--|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2018/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 08.08.2018 |
| GÜNÜ | ÇARŞAMBA |
| TOPLANTI | 08 |
| BİRLEŞİM | 09 |
| OTURUM | 09 |
| KARAR NO | 150 |
| MADDE | 06 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 27.07.2018 |
| Konusu | Tepecik Mahallesi, 245 ada, 74 nolu parselde planı. |

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 245 ada, 74 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Tepecik Mahallesi, 245 ada 74 nolu parselin bitişik nizam, 5 kat yapılaşma koşullarına sahip “Konut Alanı” olarak planlı bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 29.05.2018 tarih ve 735 sayılı dilekçe ekinde bulunan ve plan müellifi tarafından hazırlanmış teklif imar planı değişikliğinde plan fonksiyonunun Konut Alanı’ndan Ticaret+ Konut Alanı’na dönüştürüldüğü yapılaşma koşullarında ise bir değişiklik yapılmadığı ve plan notlarına; “Ticaret+Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” şeklinde plan notu eklendiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 245 ada, 74 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19993,3) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19994,3) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL