



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ ARALIK
TARİHİ	08.12.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	193
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	05.12.2017
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 171 ada, 11, 14, 15, 16, 17 ve 72 ve 71 nolu parsellerin bir kısmı için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Bahçelievler Mahallesi, 171 ada, 11, 14, 15, 16, 17 ve 72 ve 71 nolu parsellerin bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut imar planında; Bahçelievler Mahallesi, 171 ada, 11, 14, 15, 16, 17 ve 72 nolu parsellerin plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan kısımlarının topoğrafik nedenlerle Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı olduğu,

Teklifi edilen imar planı değişikliği; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 29.06.2017 tarihinde onaylanan Çorum (Merkez) Belediyesi Mikro Bölgeleme Etüt raporunda plan değişikliğine konu alanın önlemleri alan olarak gösterildiği ve bu nedenle 171 ada, 11, 14 ve 15 nolu parselin bir kısmının Emsal: 1.00, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, 171 ada, 15, 16, 17 ve 72 nolu parsellerin Sanayi Alanı (Çimento Fabrikası Tesisleri) olarak yeniden düzenlendiği şekilde İmar komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi, 171 ada, 11, 14, 15, 16, 17 ve 72 ve 71 nolu parsellerin bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP; 13694,3) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 13696,3) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL