



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ ARALIK
TARİHİ	08.12.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	192
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.11.2017
Konusu	Muhtelif Caddelerin bir kısmı veya tamamı için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesinde bulunan muhtelif Caddelerin bir kısmı veya tamamı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Osmancık Caddesi, Buharaevler Caddesi, Dr. Sadık Ahmet Caddesi, Dr. İlhan Gürel Caddesi, Çiftlik Caddesi, Eşref Hoca Caddesi, Akpınar Caddesi, Fatih Caddesi, Üçtutlar Caddesi, Albayrak Caddesi, Ilıca Caddesi, Cemilbey Caddesi, Fevzi Çakmak Caddesi, Ata Caddesi, Gazi Caddesi (136 ve 481 nolu adaların ilgili kısımları), Bahabey Caddesi, M. Akif Ersoy Caddesi, Fevzi Çakmak 1. Caddesi, Mimar Sinan 10. Caddesi, Bağcılar Caddesi, Bağcılar 4. Caddesi, Bahçelievler 1. Caddesi ve Gazi Caddesi ile Eşref Hoca Caddelerini bağlayan 25 metrelik yol dâhil olmak üzere toplam 23 adet Caddenin bir kısmı veya tamamının imar planlarının Konut Alanı olarak planlı olduğu ve yapılan incelemelerde bu caddelerin zemin katlarında yoğun olarak ticari kullanımların bulunduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Yukarıda isimleri belirtilen ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilen alanların kullanım kararları “Konut+ Ticaret Alanı” olarak değiştirilmiş olup plan notlarına; Konut+ Ticaret Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” şeklinde plan notu eklendiği ve Çiftlik Caddesine cepheli 4215 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerin 15.50 metre olan saçak seviyesinin Yençok:5 Kat olarak değiştirildiği şekilde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesinde bulunan muhtelif yerlerdeki 23 adet Cadde ve Sokak için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5783,23) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5782,22) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL