



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ ARALIK
TARİHİ	08.12.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	183
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.11.2017
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 584 ve 585 nolu adaların bir kısmı için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 584 ve 585 nolu adaların bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Çoraklık Mahallesi, 584 ve 585 nolu adaların plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan kısımlarının Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 30/12/2008 tarihinde onaylanan Çoraklık Mevkii İlave İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt raporunda uygun olmayan alan (UOA) olarak gösterilmesi sebebi ile Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 29/06/2017 tarihinde onaylanan Çorum (Merkez) Belediyesi Mikro Bölgeleme Etüt Raporunda plan değişikliğine konu alanın Önlemlili Alan olarak gösterildiği ve bu nedenle söz konusu alanın çevresi ile uyumlu olacak şekilde TAKS: 0.12 KAKS: 0.24 Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip Bağ Alanı olarak planlandığı ve 7 metrelik yaya yolunun kaydırıldığı şekilde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 584 ve 585 nolu adaların bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 25492,3) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 25493,3) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL