



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ EKİM
TARİHİ	03.10.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	158
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.09.2017
Konusu	İlice Mahallesi, 4554 ada 1 numaralı parsel ve Çomar Mahallesi 153 ada 1 nolu parsel için plan değişikliği

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mahallesi, 4554 ada 1 numaralı parsel ve Çomar Mahallesi 153 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

4554 ada 1 nolu parsel (Eski ada: 2794 ada 1, 2, 3, 4, 11 ve 12 nolu parseller) “Konut Alanı” olarak planlı iken 04.02.2016 tarih 26 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planı ile Blok Nizam, Yençok: 13 kat yapılaşma koşullarında “Özel Öğrenci Yurdu” olarak planlandığı sonrasında İmar planı değişikliği yargıya taşınmış ve Çorum İdare Mahkemesinin 13.10.2016 tarih ve 2016/295 E. sayılı kararı ile yürütmenin durdurulmasına, 10.03.2017 tarih ve 2017/396 sayılı karar nosu ile de dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup iptal kararı sonrasında 4554 ada 1 parsel plansız konumda kaldığı, Çomar Mahallesi 153 ada 1 nolu parselin ise Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu,

Plan teklifinde; Plansız alan olarak bulunan İlice Mahallesi, 4554 ada 1 nolu parselin Blok Nizam, Yençok: 13 kat yapılaşma koşullarında “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Özel Öğrenci Yurdu)” olarak planlandığı;

Plan notları ise;

- Yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde otopark rampası yapılabilir.
- Üst katlarda 1.20 metreye kadar açık ve/veya kapalı çıkma yapılabilir.
- Eksik kat yapılabilir. şeklinde plan notu eklenerek,

Çomar Mahallesi 153 ada 1 nolu parselin ise Belediye Hizmet Alanı olarak işaretli kısmının “İlköğretim Alanı” ve “Park Alanı” olarak işaretlendiği şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mahallesi, 4554 ada 1 numaralı parsel ve Çomar Mahallesi 153 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5799,3) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5800,5) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, 9 ret, 1 çekimser oya karşı 16 kabul oyla Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Ekim ayı meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL