



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ EKİM
TARİHİ	03.10.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	151
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.09.2017
Konusu	Ulukavak Mahallesi, Karaman Çavuş Caddesine cepheli adalar için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, Kahraman Çavuş Caddesine cepheli adalar için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Kahraman Çavuş Caddesi yol genişliğinin 20.00 metre olduğu, Caddenin doğusunda yer alan parsellerin Bitişik Nizam 5 kat, batısında yer alan parsellerin ise Blok Nizam 5 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Altı Ticaret Alanı olarak planlı bulunduğu,

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında; Kahraman Çavuş Caddesi yol genişliğinin batı yönünde genişletilerek 25.00 metreye çıkarıldığı ve caddenin batı kısmında bulunan blok yapı nizamının kaldırılarak Emsal: 2.20 Yençok: 5 Kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret + Konut Alanı olarak işaretlendiği görülmüş olup plan notlarına;

1-) Ticaret + Konut alanlarında istenilir ise zemin kat hariç konut olarak kullanılabilir.
2-) Kahraman Çavuş Caddesinin batı kısmında yol genişlemesinden dolayı oluşacak yola terkler dikkate alınarak, Parsellerin yapılaşma koşulları (TAKS, KAKS) yola terkten önceki alan üzerinden hesaplanacaktır.

3-) Ticaret + Konut alanlarında TAKS: 0.40'dır.

4-) Asma kat yapılabilir.

5-) Yan bahçe mesafesi 5 metredir.

6-) Komşu parselinde blok nizamla göre ruhsatlandırılmış yapı var ise söz konusu parsel/ parsellere dilatasyon yapılmak koşulu ile bitişik yapılaşma vermeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir. Şeklinde plan notu eklendiği ve plan onama sınırı içerisinde kadastro ve imar planı arasındaki kayıklığın giderildiğine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, Kahraman Çavuş Caddesine cepheli adalar için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5783,22) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5782,21) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL