



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	141
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	25.08.2017
Konusu	Ayarık Mahallesi, 999 ada 7 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 999 ada 7 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; 999 ada 7 nolu parsel Ayrık İkiz Nizam (Aİ) 3 kat, Taks: 0.20, Emsal (KAKS): 0,60 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak planlıdır. Ayrıca parsel için yollardan 5’ er metre komşulardan 3’ er metre yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 999 ada 7 nolu parselin yapılaşma koşulları değiştirilerek; Taks: 0.25, Emsal (KAKS): 0.75 olarak planlanmıştır. Ayrıca parselin doğu cephesindeki yola olan yapı yaklaşma mesafesi 3.00 metreye düşürülmüş şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 999 ada 7 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 9549,17) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9550,12) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL