



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	139
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	25.08.2017
Konusu	Altınbaş Köyü, 106 ada 8 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Altınbaş Köyü, 106 ada 8 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Altınbaş Köyü, 106 ada 8 nolu parselin imar planı sınırları dışında kaldığı ve Çorum Belediye Meclisininin 07.05.2015 tarih ve 73 sayılı kararıyla almış olduğu Kanatlı Hayvancılık İşletmelerinin yenilenmesine dair kararlarını sağladığı yapılan incelemede anlaşılmıştır. 73 Sayılı Belediye Meclisi Kararında belirtildiği üzere 02.12.2016 tarih ve 1292 sayılı dilekçe ile 106 ada 8 parsel için Plan Teklifi Sunulduğu anlaşılmaktadır.

• Altınbaş Köyü, 106 ada 8 nolu parselin Emsal: 1.00 Yençok: 9.50 yapılaşma koşullarında “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlandığı görülmüştür. Ayrıca plan notlarına; “Bu plan onaylandığı tarihten önceki mevcut yapılarda çekme mesafesi şartı aranmayacak olup yeni yapılarda çekme mesafelerine uyulacaktır.” şeklinde plan notu eklendiğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Altınbaş Köyü, 106 ada 8 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 28424) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 28425), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL