



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	138
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	25.08.2017
Konusu	Kunduzhan Mahallesi, 2549 ada 66 parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan Mahallesi, 2549 ada 66 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; 2549 ada 66 parsel Emsal: 0.30, Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve LPG ikmal istasyonu olarak planlıdır. Parselin batısındaki yoldan ve güneyindeki komşu parselden 15.00 metre, doğusundan ise 5.00 metre yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 2549 ada 66 parselin kuzey kısmında yaklaşık 2.760 m² lik alan Emsal:0.30, Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve LPG ikmal istasyonu olarak planlanmış kalan kısmı ise Emsal: 0.50, Yençok: 7.50 metre yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” olarak planlanmıştır. Her iki kullanım içinde parselin batısındaki yoldan ve güneyindeki komşu parselden 15.00 metre, doğusundan ise 5.00 metre yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir. Ayrıca plan notlarına; “Ticaret kullanımı getirilen alanda min. parsel cephesi 40.00 metre olacaktır.” şeklinde plan notu eklenerek İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan Mahallesi, 2549 ada 66 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5101,5) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5102,5) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL