



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ AĞUSTOS
TARİHİ	07.08.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	131
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.07.2017
Konusu	Ulukavak, Çöplü ve Üçtutlar Mah., Osmancık Cad, Akpınar Cad. ve Mavral Sokağın bir kısmı için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak, Çöplü ve Üçtutlar Mahallesi, Osmancık Caddesi, Akpınar Caddesi ve Mavral Sokağın bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Osmancık Caddesi, Akpınar Caddesi ve Mavral Sokağa cepheli, 10- 12- 53- 54- 102- 2359- 2668 ve 4528 nolu yapı adalarının Ticaret Alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında; Osmancık Caddesi, Akpınar Caddesi ve Mavral Sokağa cepheli, 10-12- 53- 54- 102- 2359-2668 ve 4528 nolu Ticaret alanı olarak işaretli bulunan adaların Ticaret+ Konut Alanı olarak işaretlendiği yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadığı, görülmüş olup plan notlarına;

1-) Ticaret alanlarında istenilir ise zemin kat hariç konut olarak kullanılabilir.

2-) Binanın cephe aldığı yolda komşu parsellerdeki yapılarda uygunluk aranacak ve cephe bütünlüğü sağlanacaktır. Şeklinde plan notu eklendiğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak, Çöplü ve Üçtutlar Mahallesi, Osmancık Caddesi, Akpınar Caddesi ve Mavral Sokağa cepheli, 10-12- 53- 54- 102- 2359- 2668 ve 4528 nolu adalar için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,20) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,26) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL