



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2017/ AĞUSTOS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.08.2017</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>08</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>08</b>
<b>OTURUM</b>	<b>08</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>130</b>
<b>MADDE</b>	<b>10</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>31.07.2017</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çepni Mahallesi, 352, 453, 458, 4465 ve 4466 nolu adaların bir kısmı için plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 352, 453, 458, 4465 ve 4466 nolu adaların bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Kunduzhan Mahallesi, 352 ada 71 nolu parselin Park ve Cami Alanı, 4464 ada 54 parsel ile 4466 ada 120 ve 122 nolu parsellerin Emsal: 0.60, Yençok: 7.50 yapılaşma koşullarına sahip İmalathane Alanı, 453 nolu adanın plan değişikliği sınırları içerisindeki kısımlarının Emsal: 0.50, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip Sanayi Alanı, 458 nolu adanın plan değişikliği sınırları içerisindeki kısımlarının ise Taks: 0.30, Kaks: 0.60 yapılaşma koşullarına sahip Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği dosyasında; Planlama alanı sınırları içerisinde kalan yolların bölgenin ihtiyaç ve gereksinimlerine göre yeniden düzenlendiği, 1 adet Genel Otopark Alanı, 1 adet Cami Alanı, 1 adet Belediye Hizmet Alanı işaretlendiği, diğer adaların ise Emsal: 0.50 Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olarak planlandığı, alanın doğu kısmında bulunan derenin yeniden düzenlendiği ve 50 metrelik karayolunda bulunan dönel kavşağın kaldırıldığı görülmüş olup plan notlarına;

1-) Yola yapı yaklaşma mesafesi planda belirtildiği şekilde olup komşu parselde yapı yaklaşma mesafesi 10 metre'dir. Şeklinde plan notu eklendiğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 352, 453, 458, 4465 ve 4466 nolu adaların bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,42) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (UİP; 7571,46), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Mehmet DÖNGEL