



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ AĞUSTOS
TARİHİ	07.08.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	128
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.07.2017
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 206 nolu yapı adaları için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 206 nolu yapı adaları için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Yavruturna Mahallesi, 206 nolu yapı adaları Bitişik nizam 3 ve 8 katlı Ticaret Alanı olarak planlı olduğu, 8 katlı olan Bahabey Caddesine cepheli parsellerin 5 metre ön bahçe mesafesine sahip olduğu, halihazır kullanımda 5 metrelik ön bahçe mesafesinin kaldırım olarak kullanıldığı,

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında; Yavruturna Mahallesi, 206 nolu yapı adalarının Bitişik nizam 8 kat ticaret olan kısımlarındaki 5 metrelik ön bahçe mesafesinin kaldırıldığı, Bahabey Caddesinin Gazi ve Kıbrıs Caddeleri arasındaki kısmının yol genişliğinin 29 metreye çıkartıldığı ve plan ile kadastrо arasındaki kayıklığın giderildiğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 206 nolu yapı adaları için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,19) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,25) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL