



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ TEMMUZ
TARİHİ	03.07.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	114
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	23.06.2017
Konusu	Çepni Mahallesi, 4555 ada 1 nolu parsel ve Gülabibey Mahallesi 4001 ada 206 parselin bir bölümü için plan değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4555 ada 1 nolu parsel ve Gülabibey Mahallesi 4001 ada 206 parselin bir bölümü için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çepni Mahallesi, 4555 ada 1 nolu parsel Çorum Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih 62 sayılı kararı ile 4555 ada 1 parsel Resmi Kurum Alanı iken Ticaret- Konut Alanı olarak planlanmıştır. İlgili BMK ile onaylanan imar planları yargıya taşınmış ve Çorum İdare Mahkemesinin 2016/532 Esas, 2017/326 Karar sayılı numarası ile iptal edilmiştir. Mevcut durumda Çorum İdare Mahkemesinin kararı neticesinde söz konusu alan plansız konumdadır.

Gülabibey Mahallesi 4001 ada 206 parsel güncel imar planlarında Askeri Alan olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında; Çepni Mahallesi 4555 ada 1 parsel "Ticaret- Konut Alanı" planlanmıştır. Yapılaşma koşulları ise E=3.00, Yençok= Serbest olarak belirlenmiştir. Plan notlarına ise;

- Yapılaşmaya ilişkin hükümlerde ve plan notlarında yer almayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili uygulama yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- Zemin katta çekme mesafeleri dışına taşmamak koşulu ile parselin içerisinde tam dolu inşaat yapılabilir.
- Ada veya parsel içerisinde görsel zenginlik yaratacak şekilde ortak alanlarda ve/veya bağımsız bölüm içerisinde ve normal katlarda yeşil amaçlı kat bahçeleri ile teras ve balkonlar yapılabilir.
- Farklı kotlardan ve birden fazla noktadan bina girişleri düzenlenebilir ve bina girişleri 0.00 kot altında olabilir.
- Arazi tesviyelerinde ölçü sınırına bağlı kalmaksızın kazı, dolgu ve teraslamalar yapılabilir.

Ayrıca 4001 ada 206 parselin bir kısmı Park ve Lise Alanı olarak planlandığına ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4555 ada 1 nolu parsel ve Gülabibey Mahallesi 4001 ada 206 parselin bir bölümü için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8325,44) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,48), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Meclis Başkan V.
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL